



Kaltmiete: 5.850,00 €

Ort: Zweibrücken

Objekt ID: 59F2439DC9D14B88A2D304CEB159747B

Objekttyp: Einzelhandel

Kaltmiete: 5.850,00 €

Nettokaltmiete: 5.850,00 €

Nebenkosten: 400,00 €

Provision: 2,90 Monatsmieten (inkl. MwSt.)

Gesamtfläche: ca. 420,00 m²

Verkaufsfläche: ca. 420,00 m²

Baujahr: 1960

Befeuerungsart: Gas

Heizungsart: Zentralheizung

Zustand: Nach Vereinbarung

Objektbeschreibung

Top-Lage in der Zweibrücker Fußgängerzone großes Ladengeschäft über zwei Etagen mit guter Ausstattung .Die Verkaufsfläche im EG beträgt ca 310 m² im OG ca. 110 m² es stehe 4 eigene Parkplätze zur Verfügung.

Lage

Zweibrücken/Fußgängerzone, 1-A-Lage, stark frequentierter Fußgängerbereich, Parkplätze in Parkhäusern,

Ausstattung

elektr. Schiebetüren , Fliesen u. Teppichboden, Die bestehenden Wände im OG können entfernt werden, so daß auch dort eine Verkaufsfläche von ca 110 m² entsteht.

Sonstige Angaben

EnergieausweisEnergieausweistypVerbrauchsausweisEndenergieverbrauch Wärme kWh/(m²*a)
188Endenergieverbrauch Strom kWh/(m²*a) 103Warmwasser enthaltenBaujahr 1960

Weitere Informationen:

Besichtigung: Nach Vereinbarung

Stromverbrauch enthalten für: Kühlung, Warmwasser

Ladenfläche (ca.): 420,00 m²

Schaufensterfront (ca.): 10,00 m

Betriebskosten: 400,00 €

Kaution/ Genossenschaftsanteile: 12.000,00 €

Weitere Ausstattung

Befuerung Gas

zentralheizung

Ihr Ansprechpartner:

Hans-Peter Lanninger

Fruchtmarktstr. 11
66482 Zweibrücken

Telefon: +49 6332 18833

